

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
451	นส. 3 ก		172	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	0	32	5,232.00	280.00	1,464,960.00											1,464,960	1,464,960	0	1,464,960	0.01	
452	นส. 3 ก		173	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	16	0	50	6,450.00	100.00	645,000.00												645,000	645,000	0	645,000	0.01
453	นส. 3 ก		174	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	17	1	46	6,946.00	100.00	694,600.00												694,600	694,600	0	694,600	0.01
454	นส. 3 ก		175	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	40	2	0	16,200.00	100.00	1,620,000.00												1,620,000	1,620,000	0	1,620,000	0.01
455	นส. 3 ก		176	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	3	20	5,520.00	100.00	552,000.00												552,000	552,000	0	552,000	0.01
456	นส. 3 ก		177	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	9	2	5	3,805.00	100.00	380,500.00												380,500	380,500	0	380,500	0.01
457	นส. 3 ก		178	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	20	1	57	8,157.00	130.00	1,060,410.00												1,060,410	1,060,410	0	1,060,410	0.01
458	นส. 3 ก		179	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	14	2	43	5,843.00	100.00	584,300.00												584,300	584,300	0	584,300	0.01
459	นส. 3 ก		180	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	13	3	73	5,573.00	100.00	557,300.00												557,300	557,300	0	557,300	0.01
460	นส. 3 ก		181	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	31	0	16	12,416.00	400.00	4,966,400.00												4,966,400	4,966,400	0	4,966,400	0.01
461	นส. 3 ก		182	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	27	3	56	11,156.00	100.00	1,115,600.00												1,115,600	1,115,600	0	1,115,600	0.01
462	นส. 3 ก		183	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	10	0	80	4,080.00	100.00	408,000.00												408,000	408,000	0	408,000	0.01
463	นส. 3 ก		184	ม.1 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	22	2	20	9,020.00	100.00	902,000.00												902,000	902,000	0	902,000	0.01
464	นส. 3 ก		185	ม.1 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	3	20	1,520.00	100.00	152,000.00												152,000	152,000	0	152,000	0.01
465	นส. 3 ก		186	ม.1 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.01
466	นส. 3 ก		187	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	2	2	10	1,010.00	260.00	262,600.00												262,600	262,600	0	262,600	0.01
467	นส. 3 ก		188	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	11	2	51	4,651.00	130.00	604,630.00												604,630	604,630	0	604,630	0.01
468	นส. 3 ก		189	ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	14	0	60	5,660.00	100.00	566,000.00												566,000	566,000	0	566,000	0.01
469	นส. 3 ก		190	ม.1 ด.เขาคอก	เกษตรกรรม	18	1	40	7,340.00	160.00	1,174,400.00												1,174,400	1,174,400	0	1,174,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
470	นส. 3 ก		191	ม.1 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	17	0	60	6,860.00	100.00	686,000.00												686,000	686,000	0	686,000	0.01	
471	นส. 3 ก		192	ม.1 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	13	2	20	5,420.00	560.00	3,035,200.00													3,035,200	3,035,200	0	3,035,200	0.01
472	นส. 3 ก		193	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	12	1	26	4,926.00	100.00	492,600.00													492,600	492,600	0	492,600	0.01
473	นส. 3 ก		194	ม.2 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	11	2	35	4,635.00	100.00	463,500.00													463,500	463,500	0	463,500	0.01
474	นส. 3 ก		195	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	40	3	60	16,360.00	100.00	1,636,000.00													1,636,000	1,636,000	0	1,636,000	0.01
475	นส. 3 ก		196	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	12	1	60	4,960.00	190.00	942,400.00													942,400	942,400	0	942,400	0.01
476	นส. 3 ก		197	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	9	1	40	3,740.00	230.00	860,200.00													860,200	860,200	0	860,200	0.01
477	นส. 3 ก		198	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	230.00	598,000.00													598,000	598,000	0	598,000	0.01
478	นส. 3 ก		199	ม.3 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	12	2	40	5,040.00	230.00	1,159,200.00													1,159,200	1,159,200	0	1,159,200	0.01
479	นส. 3 ก		200	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	7	1	10	2,910.00	190.00	552,900.00													552,900	552,900	0	552,900	0.01
480	นส. 3 ก		201	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	190.00	988,000.00													988,000	988,000	0	988,000	0.01
481	นส. 3 ก		202	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	260.00	442,000.00													442,000	442,000	0	442,000	0.01
482	นส. 3 ก		203	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	7	3	40	3,140.00	190.00	596,600.00													596,600	596,600	0	596,600	0.01
483	นส. 3 ก		204	ม.1 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	5	3	60	2,360.00	190.00	448,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	35	471,600	314,400		314,400	314,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													448,400	0	448,400	0.01
484	นส. 3 ก		205	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	4	2	32	1,832.00	190.00	348,080.00													348,080	348,080	0	348,080	0.01
485	นส. 3 ก		206	ม.1 ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	230.00	501,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	65	746,700	235,800		235,800	235,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													501,400	0	501,400	0.01
486	นส. 3 ก		207	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	14	3	53	5,953.00	230.00	1,369,190.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	22	267,240	518,760		518,760	518,760	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													1,369,190	0	1,369,190	0.01
487	นส. 3 ก		208	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	9	2	7	3,807.00	560.00	2,131,920.00													2,131,920	2,131,920	0	2,131,920	0.01
488	นส. 3 ก		209	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	6	2	50	2,650.00	560.00	1,484,000.00													1,484,000	1,484,000	0	1,484,000	0.01
489	นส. 3 ก		210	ต.เขาดอก	เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	660.00	910,800.00													910,800	910,800	0	910,800	0.01

